テクラウド
TECROWD

No.001

FUND REPORT

2024年 5月 ～ 2024年 10月

ファンドレポート

2024.10.31

テクラウド
TECROWD

CONTENTS

▶ 運用終了済みファンド（実績一覧）

▶ 運用中ファンド

インカムゲイン型ファンド

キャピタルゲイン型ファンド

インカム＋キャピタルファンド

RESULTS

運用終了済みファンド実績一覧

ファンド名	想定年利回り	想定運用期間	実績年利回り	実績運用期間	配当遅延・元本割れ	償還日（または予定日）
TECROWD 1号ファンドHoimor office	8.00%	2021/05/01 ～ 2023/04/30	8.00％	2021/05/01 ～ 2023/04/30	無	2023/05/31
TECROWD 2号ファンドAmbassador Residence	8.00%	2021/06/01 ～ 2023/05/31	8.00％	2021/06/01 ～ 2023/05/31	無	2023/06/30
TECROWD 3号ファンドAmbassador Residence	8.00%	2021/07/01 ～ 2023/06/30	8.00％	2021/07/01 ～ 2023/06/30	無	2023/07/31
TECROWD 4号ファンドAmbassador Residence	8.00%	2021/07/01 ～ 2023/06/30	8.00％	2021/07/01 ～ 2023/06/30	無	2023/07/31
TECROWD5号ファンドAmbassador Residence	8.00%	2021/08/01 ～ 2023/07/31	8.00％	2021/08/01 ～ 2023/07/31	無	2023/08/31
TECROWD6号ファンドAmbassador Residence	8.00%	2021/08/01 ～ 2023/07/31	8.00％	2021/08/01 ～ 2023/07/31	無	2023/08/31
TECROWD7号ファンドAmbassador Residence	8.00%	2021/09/01 ～ 2023/08/31	8.00％	2021/09/01 ～ 2023/08/31	無	2023/09/29
TECROWD8号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU平塚田村」	11.00%	2021/09/01 ～ 2022/01/14	11.00％ 利回りUP	2021/09/01 ～ 2022/01/14	無	2022/01/31
TECROWD 9号ファンド IC TOWER	8.00%	2021/11/01 ～ 2024/04/30	**10.43％**	2021/11/01 ～ **2023/09/30**	無	2023/10/31
TECROWD10号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU平塚徳延」	7.00%	2021/09/30 ～ 2022/01/29	7.00％ 利回りUP	2021/09/30 ～ 2022/01/29	無	2022/02/15
TECROWD11号ファンドIC TOWER	8.00%	2021/11/01 ～ 2024/04/30	**10.43%**	2021/11/01 ～ **2023/09/30**	無	2023/10/31
TECROWD12号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU加須中央」	7.00%	2021/10/28 ～ 2022/03/27	7.00％ 利回りUP	2021/10/28 ～ 2022/03/27	無	2022/04/20
TECROWD13号ファンドIC TOWER	8.12%	2021/12/01 ～ 2024/04/30	**10.70%** 利回りUP	2021/12/01 ～ **2023/09/30**	無	2023/10/31
TECROWD14号ファンドIC TOWER	8.12%	2021/12/01 ～ 2024/04/30	**10.24%** 利回りUP	2021/12/01 ～ **2023/10/31**	無	2023/11/30
TECROWD15号ファンドIC TOWER	8.25%	2022/01/01 ～ 2024/04/30	**10.50%**	2022/01/01 ～ **2023/10/31**	無	2023/11/30
TECROWD16号ファンドIC TOWER	8.00%	2022/01/01 ～ 2024/04/30	8.00%	2022/01/01 ～ 2024/04/30	無	2024/05/31
TECROWD17号ファンドセントラルパーク・イースト幕張パークタワー	7.00%	2022/01/01 ～ 2022/12/31	7.00%	2022/01/01 ～ 2022/12/31	無	2023/01/31
TECROWD18号ファンドIC TOWER	8.00%	2022/02/01 ～ 2024/04/30	8.00%	2022/02/01 ～ 2024/04/30	無	2024/05/31
TECROWD19号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU加須大門町」	7.00%	2022/01/01 ～ 2022/03/31	7.00%	2022/01/01 ～ 2022/03/31	無	2022/04/20
TECROWD20号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU千葉千種町」	7.00%	2022/02/01 ～ 2022/05/31	7.00%	2022/02/01 ～ 2022/05/31	無	2022/06/20
TECROWD21号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU加須騎西」	7.00%	2022/02/01 ～ 2022/05/31	7.00%	2022/02/01 ～ 2022/05/31	無	2022/06/20
TECROWD22号ファンドIC TOWER	8.00%	2022/02/01 ～ 2024/04/30	8.00%	2022/02/01 ～ 2024/04/30	無	2024/05/31
TECROWD23号ファンドIC TOWER	8.00%	2022/03/01 ～ 2024/04/30	8.00%	2022/03/01 ～ 2024/04/30	無	2024/05/31
TECROWD24号ファンドIC TOWER	8.00%	2022/03/01 ～ 2024/04/30	8.00%	2022/03/01 ～ 2024/04/30	無	2024/05/31

RESULTS

運用終了済みファンド実績一覧

ファンド名	想定年利回り	想定運用期間	実績年利回り	実績運用期間	配当遅延・元本割れ	償還日（または予定日）
TECROWD25号ファンドAmbassador Residence	8.00%	2022/03/01 〜 2024/02/29	8.00%	2022/03/01 〜 2024/02/29	無	2024/03/29
TECROWD26号ファンドAmbassador Residence	8.00%	2022/04/01 〜 2024/03/31	8.00%	2022/04/01 〜 2024/03/31	無	2024/04/30
TECROWD27号ファンドWhite House in Chaikina	10.50%	2022/04/01 〜 2022/11/30	利回りUP **11.90%**	2022/04/01 〜 **2022/11/02**	無	2022/11/10
TECROWD28号ファンドグリーンライフ小石川	4.50%	2022/04/01 〜 2024/03/31	4.50%	2022/04/01 〜 2024/03/31	無	2024/04/30
TECROWD29号ファンドThree City Towers	9.00%	2022/04/21 〜 2023/04/20	9.00%	2022/04/21 〜 2023/04/20	無	2023/05/19
TECROWD30号ファンドThree City Towers	9.00%	2022/06/21 〜 2023/04/20	9.00%	2022/06/21 〜 2023/04/20	無	2023/05/19
TECROWD31号ファンド KHAN VILLA	11.00%	2022/07/21 〜 2023/01/20	11.00%	2022/07/21 〜 2023/01/20	無	2023/02/20
TECROWD32号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU平塚徳延」	5.50%	2022/08/01 〜 2024/07/31	利回りUP **15.71%**	2022/08/01 〜 **2023/01/31**	無	2023/02/28
TECROWD33号ファンドKHAN VILLA	11.00%	2022/08/21 〜 2023/03/20	11.00%	2022/08/21 〜 2023/03/20	無	2023/04/20
TECROWD35号ファンドKHAN VILLA	11.00%	2022/10/01 〜 2023/04/30	11.00%	2022/10/01 〜 2023/04/30	無	2023/05/31
TECROWD36号ファンドMiras Townhouse	9.50%	2022/11/21 〜 2023/08/20	9.50%	2022/11/21 〜 2023/08/20	無	2023/09/20
TECROWD37号ファンドWhite House in Chaikina phase2	9.50%	2022/12/21 〜 2023/12/20	利回りUP **10.36%**	2022/12/21 〜 **2023/11/20**	無	2023/12/20
TECROWD38号ファンドWhite House in Chaikina phase2	9.50%	2023/01/21 〜 2024/01/20	利回りUP **10.36%**	2023/01/21 〜 **2023/12/20**	無	2024/01/19
TECROWD39号ファンドセントラルパーク・イースト幕張パークタワー	5.00%	2023/02/01 〜 2024/01/31	5.00%	2023/02/01 〜 2024/01/31	無	2024/02/29
TECROWD40号ファンドTHE NOVUM Kaisenova	9.00%	2023/03/01 〜 2024/02/29	9.00%	2023/03/01 〜 2024/02/29	無	2024/03/29
TECROWD44号ファンドKHAN VILLA phase2	10.00%	2023/08/01 〜 2024/09/30	10.00%	2023/08/01 〜 2024/09/30	無	2024/10/31
TECROWD46号ファンドKHAN VILLA phase2	10.00%	2023/09/01 〜 2024/10/31	10.00%	2023/09/01 〜 2024/10/31	無	2024/11/29
TECROWD51号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU八王子美山町」	8.00%	2023/11/01 〜 2025/10/31	利回りUP **15.24%**	2023/11/01 〜 **2024/05/31**	無	2024/06/20
TECROWD52号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU八王子中野山王」	8.00%	2023/12/01 〜 2025/11/30	利回りUP **14.96%**	2023/12/01 〜 **2024/08/23**	無	2024/08/30
TECROWD56号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU八王子川口町」	8.00%	2024/02/01 〜 2026/01/31	利回りUP **14.94%**	2024/02/01 〜 **2024/08/23**	無	2024/08/30

テクラウド TECROWD

REPORT

配当レポート　- インカムゲイン型ファンド -

TECROWD34号ファンドTHE SECOND Kujukuri Beach House

想定利回り	運用期間	報告計算期間
8.00%	2022/10/01 ～ 2032/10/31	2024/05/01 ～ 2024/10/31

入金賃料	2,700,000円	配当金お支払いにつきましては年に1度(12ヶ月分をまとめてお支払い)とさせていただいておりますが、本報告書では報告計算期間が半年間となりますので、半年分の賃料と優先配当金を記載しております
優先配当	2,140,000円	優先出資総額の年利8.00%相当

TECROWD42号ファンドZONE shinsaibashi west

想定利回り	運用期間	報告計算期間
7.00%	2023/06/01 ～ 2025/05/31	2024/05/01 ～ 2024/10/31

入金賃料	22,000,002円	賃借人より、これまで遅延なく賃料を受領しております。
優先配当	17,276,000円	優先出資総額の年利7.00%相当

TECROWD43号ファンドZONE shinsaibashi west

想定利回り	運用期間	報告計算期間
7.00%	2023/07/01 ～ 2025/06/30	2024/05/01 ～ 2024/10/31

入金賃料	16,500,000円	賃借人より、これまで遅延なく賃料を受領しております。
優先配当	12,957,000円	優先出資総額の年利7.00%相当

TECROWD45号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU加須大門町」

想定利回り	運用期間	報告計算期間
6.50%	2023/08/01 ～ 2025/07/31	2024/05/01 ～ 2024/10/31

入金賃料	3,000,000円	賃借人より、これまで遅延なく賃料を受領しております。
優先配当	1,813,500円	優先出資総額の年利6.50%相当

テクラウド TECROWD

REPORT

配当レポート　- インカムゲイン型ファンド -

TECROWD48号ファンドHoimor office ／ Ambassador Residence

想定利回り	運用期間	報告計算期間
8.00%	2023/10/01 ～ 2025/09/30	2024/05/01 ～ 2024/10/31

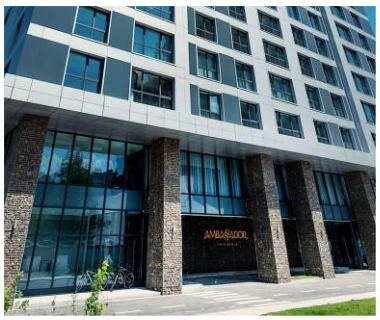
入金賃料	4,058,580円	賃借人より、これまで遅延なく賃料を受領しております。
優先配当	3,576,000円	優先出資総額の年利8.00%相当

TECROWD49号ファンドZONE shinsaibashi west

想定利回り	運用期間	報告計算期間
7.00%	2023/10/01 ～ 2025/09/30	2024/05/01 ～ 2024/10/31

入金賃料	16,500,000円	賃借人より、これまで遅延なく賃料を受領しております。
優先配当	12,957,000円	優先出資総額の年利7.00%相当

TECROWD50号ファンドAmbassador Residence



想定利回り	運用期間	報告計算期間
8.00%	2023/11/01 ～ 2025/10/31	2024/05/01 ～ 2024/10/31

入金賃料	3,435,090円	賃借人より、これまで遅延なく賃料を受領しております。
優先配当	2,832,000円	優先出資総額の年利8.00%相当

TECROWD53号ファンド Texas Energy Park

想定利回り	運用期間	報告計算期間
11.50%	2023/12/01 ～ 2026/11/30	2024/05/01 ～ 2024/10/31

入金賃料	207,000,000円	賃借人より、これまで遅延なく賃料を受領しております。
優先配当	138,943,000円	優先出資総額の年利11.50%相当

テクラウド TECROWD

REPORT

配当レポート　- インカムゲイン型ファンド -

TECROWD54号ファンドTHE SECOND nasukogen forest house

想定利回り	運用期間	報告計算期間
7.00%	2024/01/01 ～ 2025/12/31	2024/05/01 ～ 2024/10/31

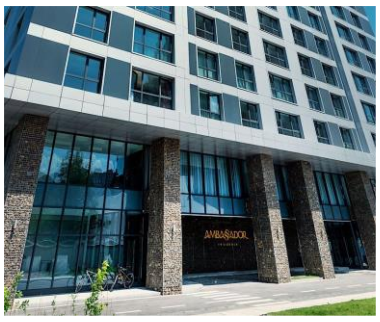
入金賃料	6,000,000円	賃借人より、これまで遅延なく賃料を受領しております。
優先配当	4,284,000円	優先出資総額の年利7.00%相当

TECROWD55号ファンドTexas Energy Park

想定利回り	運用期間	報告計算期間
11.50%	2024/01/01 ～ 2026/12/31	2024/05/01 ～ 2024/10/31

入金賃料	117,000,000円	賃借人より、これまで遅延なく賃料を受領しております。
優先配当	81,121,000円	優先出資総額の年利11.50%相当

TECROWD57号ファンドAmbassador Residence



想定利回り	運用期間	報告計算期間
8.00%	2024/03/01 ～ 2026/02/28	2024/05/01 ～ 2024/10/31

入金賃料	2,169,288円	賃借人より、これまで遅延なく賃料を受領しております。
優先配当	1,784,0000円	優先出資総額の年利8.00%相当

TECROWD59号ファンドAmbassador Residence

想定利回り	運用期間	報告計算期間
8.00%	2024/04/01 ～ 2026/03/31	2024/05/01 ～ 2024/10/31

入金賃料	2,698,638円	賃借人より、これまで遅延なく賃料を受領しております。
優先配当	2,220,000	優先出資総額の年利8.00%相当

テクラウド TECROWD

REPORT

配当レポート　- インカムゲイン型ファンド -

TECROWD61号ファンドTHE SECOND Chousei Beach Village

想定利回り	運用期間	報告計算期間
8.50%	2024/05/01 ～ 2029/04/30	2024/05/01 ～ 2024/10/31

入金賃料	26,400,000円	賃借人より、これまで遅延なく賃料を受領しております。
優先配当	19,278,000円	優先出資総額の年利8.50%相当

REPORT

開発レポート - キャピタルゲイン型ファンド -

TECROWD41号ファンドHeiwa Residence

想定利回り	運用期間	竣工予定日	元本償還予定日
10.00%	2023/04/01 ～ 2025/03/31	2024/12/31	2025/04/30

これまでの進捗

本プロジェクトは現在、工事の進行と並行して販売活動を開始し、順調に進行しております。また、現地デベロッパーより、プロジェクト自体を買い受けたいとの引き合いも寄せられております。

今後の見通し

現時点では、予定どおりの時期に運用終了・償還見込みですが、販売が予定より早まる場合や、プロジェクト自体を売却することとなった場合、早期の運用終了・償還となる可能性もございます。その際は、あらかじめ投資家の皆様にご案内いたします。

TECROWD47号ファンドKHAN VILLA phase2

想定利回り	運用期間	竣工予定日	元本償還予定日
10.00%	2023/10/01 ～ 2024/11/30	2024/07/31	2024/12/25

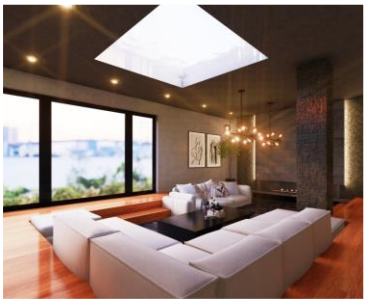
これまでの進捗

本プロジェクトは、建築工事および家具の設置がすべて完了いたしました。既に販売活動を進めており、順調に進行しております。

今後の見通し

運用期間終了までに現地協業先法人への一括売却を行う予定です。売却後、配当・元本償還を行います。

TECROWD58号ファンド（仮称）THE SECOND PREMIUM Ito Ocean House



想定利回り	運用期間	竣工予定日	元本償還予定日
10.00%	2024/03/11 ～ 2025/03/10	2024/08/31	2025/04/10

これまでの進捗

本プロジェクトは、内装工事が完了し、9月末に完工しました。また10月には家具の設置が完了しております。

今後の見通し

販売活動の結果、想定していた価格での購入希望が複数寄せられております。今後は売却先の選定を進め、売買条件についても具体的に協議を行います。

TECROWD60号ファンド Wyoming Data Center

想定利回り	運用期間	竣工予定日	元本償還予定日
9.50%	2024/04/21 ～ 2025/04/20	2025/04/30	2025/05/20

これまでの進捗

本プロジェクトは、ファンド運用開始後、建築確認取得の前段階として電力使用許可申請を行ないました。

今後の見通し

電力使用許可が下り次第、建築確認申請を行う予定です。運用開始後、想定外の事象は発生しておらず、順調に進捗しております。

REPORT

開発レポート - キャピタルゲイン型ファンド -

TECROWD64号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU川崎麻生」

想定利回り	運用期間	竣工予定日	元本償還予定日
8.00%	2024/07/11 ～ 2025/07/10	2024/12/31	2025/08/08

これまでの進捗

本プロジェクトは、工事が順調に進んでおり、2024年9月上旬に上棟済み、現在は内装工事を実施中です。

今後の見通し

同12月の竣工に向け、今後も内装設備工事を継続いたします。なお、竣工後3ヶ月は開業準備期間であり、2025年3月の開業を予定しております。

TECROWD65号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU千葉加曽利町」

想定利回り	運用期間	竣工予定日	元本償還予定日
8.50%	2024/08/01 ～ 2025/04/30	2024/12/31	2025/05/30

これまでの進捗

本プロジェクトは、工事が順調に進んでおり、A棟B棟ともに既に上棟済み、現在は内装工事を実施中です。

今後の見通し

同12月の竣工に向け、今後も内装設備工事を継続いたします。なお、竣工後3ヶ月は開業準備期間であり、2025年3月の開業を予定しております。

TECROWD67号ファンド障がい者グループホーム「AMANEKU千葉大木戸町」

想定利回り	運用期間	竣工予定日	元本償還予定日
8.00%	2024/09/11 ～ 2025/06/10	2025/01/31	2025/07/10

これまでの進捗

本プロジェクトは、工事が順調に進んでおり、2024年10月上旬に上棟済み、現在は内装工事を実施中です。

今後の見通し

2025年1月の竣工に向け、今後も内装設備工事を継続いたします。なお、竣工後3ヶ月は開業準備期間であり、同4月の開業を予定しております。

TECROWD68号ファンド障がい者グループホーム「AMANEKU葛飾東金町」

想定利回り	運用期間	竣工予定日	元本償還予定日
8.50%	2024/09/11 ～ 2025/07/10	2025/02/28	2025/08/08

これまでの進捗

本プロジェクトは、工事が順調に進んでおり、2024年10月上旬に上棟済み、現在は内装工事を実施中です。

今後の見通し

2025年2月の竣工に向け、今後も内装設備工事を継続いたします。なお、竣工後3ヶ月は開業準備期間であり、同5月の開業を予定しております。

開発レポート - キャピタルゲイン型ファンド -

TECROWD69号ファンドArkansas Data Center

想定利回り	運用期間	竣工予定日	元本償還予定日
10.50%	2024/10/01 ～ 2025/10/31	2025/10/31	2025/11/28

これまでの進捗

本プロジェクトは、ファンド運用開始後、建築確認取得の前段階として電力使用許可申請を行ないました。

今後の見通し

現在は、建築設計図書の作成中であり、電力使用許可が下り次第建築確認を申請します。運用開始後、想定外の事象は発生しておらず、順調に進捗しております。

REPORT

開発レポート　- インカム＋キャピタルゲイン型ファンド -

TECROWD62号ファンドCOLOMBO INTERNATIONAL AIRPORT HOTELS

想定利回り	運用期間	竣工予定日	初回配当予定日
10.50%	2024/06/01 ～ 2027/05/31	2025/03/31	2025/08/29

入金賃料	現時点で建設中のため、入金賃料はございません（2025年6月より入金予定）	
優先配当	現時点で建設中のため、配当金はございません	優先出資総額の年利10.50%相当
コメント	本プロジェクトは、2025年3月末の竣工、同年6月のホテル運営開始を目指し、現在予定どおり建築工事を進めております。本ファンドの対象である地下1階から4階は、内装の下地（壁や天井、床などの仕上げ材を取り付けるための基礎となる部分）まで完成、外壁は窓の取付まで完了しております。現在は、内装工事の仕上げに取り掛かっております。工事完了後、クリーニングおよび家具の搬入を行います。当初の想定どおり2025年6月からの配当開始（初回配当日は同年8月29日）を予定しております。	

TECROWD63号ファンドCOLOMBO INTERNATIONAL AIRPORT HOTELS

想定利回り	運用期間	竣工予定日	初回配当予定日
10.80%	2024/07/01 ～ 2027/05/31	2025/03/31	2025/08/29

入金賃料	現時点で建設中のため、入金賃料はございません（2025年6月より入金予定）	
優先配当	現時点で建設中のため、配当金はございません	優先出資総額の年利10.80%相当
コメント	本プロジェクトは、2025年3月末の竣工、同年6月のホテル運営開始を目指し、現在予定どおり建築工事を進めております。本ファンドの対象である5階から6階は、内装の下地（壁や天井、床などの仕上げ材を取り付けるための基礎となる部分）まで完成、外壁は窓の取付まで完了しております。現在は、内装工事の仕上げに取り掛かっております。工事完了後、クリーニングおよび家具の搬入を行います。当初の想定どおり2025年6月からの配当開始（初回配当日は同年8月29日）を予定しております。	

TECROWD66号ファンドCOLOMBO INTERNATIONAL AIRPORT HOTELS

想定利回り	運用期間	竣工予定日	初回配当予定日
11.45%	2024/09/01 ～ 2027/05/31	2025/03/31	2025/08/29

入金賃料	現時点で建設中のため、入金賃料はございません（2025年6月より入金予定）	
優先配当	現時点で建設中のため、配当金はございません	優先出資総額の年利11.45%相当
コメント	本プロジェクトは、2025年3月末の竣工、同年6月のホテル運営開始を目指し、現在予定どおり建築工事を進めております。本ファンドの対象である7階から8階は、内装の下地（壁や天井、床などの仕上げ材を取り付けるための基礎となる部分）まで完成、外壁は窓の取付まで完了しております。現在は、内装工事の仕上げに取り掛かっております。工事完了後、クリーニングおよび家具の搬入を行います。当初の想定どおり2025年6月からの配当開始（初回配当日は同年8月29日）を予定しております。	