テクラウド
TECROWD

No.003

FUND REPORT

2025年 5月 ～ 2025年 10月

ファンドレポート

2025.10.31

テクラウド
TECROWD

CONTENTS

▶ 運用終了済みファンド（実績一覧）

▶ 運用中ファンド

インカムゲイン型ファンド

キャピタルゲイン型ファンド

インカム＋キャピタルゲイン型ファンド

RESULTS

運用終了済みファンド実績一覧

ファンド名	想定年利回り	想定運用期間	実績年利回り	実績運用期間	配当遅延・元本割れ	償還日（または予定日）
TECROWD 1号ファンドHoimor office	8.00%	2021/05/01 ～ 2023/04/30	8.00％	2021/05/01 ～ 2023/04/30	無	2023/05/31
TECROWD 2号ファンドAmbassador Residence	8.00%	2021/06/01 ～ 2023/05/31	8.00％	2021/06/01 ～ 2023/05/31	無	2023/06/30
TECROWD 3号ファンドAmbassador Residence	8.00%	2021/07/01 ～ 2023/06/30	8.00％	2021/07/01 ～ 2023/06/30	無	2023/07/31
TECROWD 4号ファンドAmbassador Residence	8.00%	2021/07/01 ～ 2023/06/30	8.00％	2021/07/01 ～ 2023/06/30	無	2023/07/31
TECROWD5号ファンドAmbassador Residence	8.00%	2021/08/01 ～ 2023/07/31	8.00％	2021/08/01 ～ 2023/07/31	無	2023/08/31
TECROWD6号ファンドAmbassador Residence	8.00%	2021/08/01 ～ 2023/07/31	8.00％	2021/08/01 ～ 2023/07/31	無	2023/08/31
TECROWD7号ファンドAmbassador Residence	8.00%	2021/09/01 ～ 2023/08/31	8.00％	2021/09/01 ～ 2023/08/31	無	2023/09/29
TECROWD8号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU平塚田村」	11.00%	2021/09/01 ～ 2022/01/14	11.00％ 利回りUP	2021/09/01 ～ 2022/01/14	無	2022/01/31
TECROWD 9号ファンド IC TOWER	8.00%	2021/11/01 ～ 2024/04/30	**10.43%**	2021/11/01 ～ **2023/09/30**	無	2023/10/31
TECROWD10号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU平塚徳延」	7.00%	2021/09/30 ～ 2022/01/29	7.00％ 利回りUP	2021/09/30 ～ 2022/01/29	無	2022/02/15
TECROWD11号ファンドIC TOWER	8.00%	2021/11/01 ～ 2024/04/30	**10.43%**	2021/11/01 ～ **2023/09/30**	無	2023/10/31
TECROWD12号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU加須中央」	7.00%	2021/10/28 ～ 2022/03/27	7.00％ 利回りUP	2021/10/28 ～ 2022/03/27	無	2022/04/20
TECROWD13号ファンドIC TOWER	8.12%	2021/12/01 ～ 2024/04/30	**10.70%** 利回りUP	2021/12/01 ～ **2023/09/30**	無	2023/10/31
TECROWD14号ファンドIC TOWER	8.12%	2021/12/01 ～ 2024/04/30	**10.24%** 利回りUP	2021/12/01 ～ **2023/10/31**	無	2023/11/30
TECROWD15号ファンドIC TOWER	8.25%	2022/01/01 ～ 2024/04/30	**10.50%**	2022/01/01 ～ **2023/10/31**	無	2023/11/30
TECROWD16号ファンドIC TOWER	8.00%	2022/01/01 ～ 2024/04/30	8.00%	2022/01/01 ～ 2024/04/30	無	2024/05/31
TECROWD17号ファンドセントラルパーク・イースト幕張パークタワー	7.00%	2022/01/01 ～ 2022/12/31	7.00%	2022/01/01 ～ 2022/12/31	無	2023/01/31
TECROWD18号ファンドIC TOWER	8.00%	2022/02/01 ～ 2024/04/30	8.00%	2022/02/01 ～ 2024/04/30	無	2024/05/31
TECROWD19号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU加須大門町」	7.00%	2022/01/01 ～ 2022/03/31	7.00%	2022/01/01 ～ 2022/03/31	無	2022/04/20
TECROWD20号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU千葉千種町」	7.00%	2022/02/01 ～ 2022/05/31	7.00%	2022/02/01 ～ 2022/05/31	無	2022/06/20
TECROWD21号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU加須騎西」	7.00%	2022/02/01 ～ 2022/05/31	7.00%	2022/02/01 ～ 2022/05/31	無	2022/06/20
TECROWD22号ファンドIC TOWER	8.00%	2022/02/01 ～ 2024/04/30	8.00%	2022/02/01 ～ 2024/04/30	無	2024/05/31
TECROWD23号ファンドIC TOWER	8.00%	2022/03/01 ～ 2024/04/30	8.00%	2022/03/01 ～ 2024/04/30	無	2024/05/31
TECROWD24号ファンドIC TOWER	8.00%	2022/03/01 ～ 2024/04/30	8.00%	2022/03/01 ～ 2024/04/30	無	2024/05/31

RESULTS

運用終了済みファンド実績一覧

ファンド名	想定年利回り	想定運用期間	実績年利回り	実績運用期間	配当遅延・元本割れ	償還日（または予定日）
TECROWD25号ファンドAmbassador Residence	8.00%	2022/03/01 ～ 2024/02/29	8.00%	2022/03/01 ～ 2024/02/29	無	2024/03/29
TECROWD26号ファンドAmbassador Residence	8.00%	2022/04/01 ～ 2024/03/31	8.00%	2022/04/01 ～ 2024/03/31	無	2024/04/30
TECROWD27号ファンドWhite House in Chaikina	10.50%	2022/04/01 ～ 2022/11/30	利回りUP 11.90%	2022/04/01 ～ 2022/11/02	無	2022/11/10
TECROWD28号ファンドグリーンライフ小石川	4.50%	2022/04/01 ～ 2024/03/31	4.50%	2022/04/01 ～ 2024/03/31	無	2024/04/30
TECROWD29号ファンドThree City Towers	9.00%	2022/04/21 ～ 2023/04/20	9.00%	2022/04/21 ～ 2023/04/20	無	2023/05/19
TECROWD30号ファンドThree City Towers	9.00%	2022/06/21 ～ 2023/04/20	9.00%	2022/06/21 ～ 2023/04/20	無	2023/05/19
TECROWD31号ファンド KHAN VILLA	11.00%	2022/07/21 ～ 2023/01/20	11.00%	2022/07/21 ～ 2023/01/20	無	2023/02/20
TECROWD32号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU平塚徳延」	5.50%	2022/08/01 ～ 2024/07/31	利回りUP 15.71%	2022/08/01 ～ 2023/01/31	無	2023/02/28
TECROWD33号ファンドKHAN VILLA	11.00%	2022/08/21 ～ 2023/03/20	11.00%	2022/08/21 ～ 2023/03/20	無	2023/04/20
TECROWD35号ファンドKHAN VILLA	11.00%	2022/10/01 ～ 2023/04/30	11.00%	2022/10/01 ～ 2023/04/30	無	2023/05/31
TECROWD36号ファンドMiras Townhouse	9.50%	2022/11/21 ～ 2023/08/20	9.50%	2022/11/21 ～ 2023/08/20	無	2023/09/20
TECROWD37号ファンドWhite House in Chaikina phase2	9.50%	2022/12/21 ～ 2023/12/20	利回りUP 10.36%	2022/12/21 ～ 2023/11/20	無	2023/12/20
TECROWD38号ファンドWhite House in Chaikina phase2	9.50%	2023/01/21 ～ 2024/01/20	利回りUP 10.36%	2023/01/21 ～ 2023/12/20	無	2024/01/19
TECROWD39号ファンドセントラルパーク・イースト幕張パークタワー	5.00%	2023/02/01 ～ 2024/01/31	5.00%	2023/02/01 ～ 2024/01/31	無	2024/02/29
TECROWD40号ファンドTHE NOVUM Kaisenova	9.00%	2023/03/01 ～ 2024/02/29	9.00%	2023/03/01 ～ 2024/02/29	無	2024/03/29
TECROWD41号ファンドHeiwa Residence	10.00%	2023/04/01 ～ 2025/03/31	利回りUP 10.91%	2023/04/01 ～ 2025/01/31	無	2025/02/28
TECROWD42号ファンドZONE shinsaibashi west	7.00%	2023/06/01 ～ 2025/05/31	利回りUP 8.06%	2023/06/01 ～ 2025/02/27	無	2025/03/17
TECROWD43号ファンドZONE shinsaibashi west	7.00%	2023/07/01 ～ 2025/06/30	利回りUP 8.11%	2023/07/01 ～ 2025/02/27	無	2025/03/17
TECROWD44号ファンドKHAN VILLA phase2	10.00%	2023/08/01 ～ 2024/09/30	10.00%	2023/08/01 ～ 2024/09/30	無	2024/10/31
TECROWD45号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU加須大門町」	6.50%	2023/08/01 ～ 2025/07/31	6.50%	2023/08/01 ～ 2025/07/31	無	2025/08/29
TECROWD46号ファンドKHAN VILLA phase2	10.00%	2023/09/01 ～ 2024/10/31	10.00%	2023/09/01 ～ 2024/10/31	無	2024/11/29
TECROWD47号ファンドKHAN VILLA phase2	10.00%	2023/10/01 ～ 2024/11/30	10.00%	2023/10/01 ～ 2024/11/30	無	2024/12/17
TECROWD48号ファンド Hoimor office ／ Ambassador Residence	8.00%	2023/10/01 ～ 2025/09/30	8.00%	2023/10/01 ～ 2025/09/30	無	2025/10/15

RESULTS

運用終了済みファンド実績一覧

ファンド名	想定年利回り	想定運用期間	実績年利回り	実績運用期間	配当遅延・元本割れ	償還日（または予定日）
TECROWD49号ファンドZONE shinsaibashi west	7.00%	2023/10/01 ～ 2025/09/30	利回りUP **8.32%**	2023/10/01 ～ **2025/02/27**	無	2025/03/17
TECROWD50号ファンドAmbassador Residence	8.00%	2023/11/01 ～ 2025/10/31	8.00%	2023/11/01 ～ 2025/10/31	無	2025/11/17
TECROWD51号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU八王子美山町」	8.00%	2023/11/01 ～ 2025/10/31	利回りUP **15.24%**	2023/11/01 ～ **2024/05/31**	無	2024/06/20
TECROWD52号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU八王子中野山王」	8.00%	2023/12/01 ～ 2025/11/30	利回りUP **14.96%**	2023/12/01 ～ **2024/08/23**	無	2024/08/30
TECROWD56号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU八王子川口町」	8.00%	2024/02/01 ～ 2026/01/31	利回りUP **14.94%**	2024/02/01 ～ **2024/08/23**	無	2024/08/30
TECROWD58号ファンド(仮称) THE SECOND PREMIUM Ito Ocean House	10.00%	2024/03/11 ～ 2025/03/10	10.00%	2024/03/11 ～ 2025/03/10	無	2025/04/10
TECROWD60号ファンド Wyoming Data Center	9.50%	2024/04/21 ～ 2025/04/20	9.50%	2024/04/21 ～ 2025/04/20	無	2025/05/15
TECROWD64号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU川崎麻生」	8.00%	2024/07/11 ～ 2025/07/10	8.00%	2024/07/11 ～ 2025/07/10	無	2025/08/08
TECROWD65号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU千葉加曽利町」	8.50%	2024/08/01 ～ 2025/04/30	8.50%	2024/08/01 ～ 2025/04/30	無	2025/05/15
TECROWD67号ファンド障がい者グループホーム「AMANEKU千葉大木戸町」	8.00%	2024/09/11 ～ 2025/06/10	8.00%	2024/09/11 ～ 2025/06/10	無	2025/07/10
TECROWD68号ファンド障がい者グループホーム「AMANEKU葛飾東金町」	8.50%	2024/09/11 ～ 2025/07/10	8.50%	2024/09/11 ～ 2025/07/10	無	2025/08/08
TECROWD69号ファンド Arkansas Data Center	10.50%	2024/10/01 ～ 2025/10/31	10.50%	2024/10/01 ～ 2025/10/31	無	2025/11/17
TECROWD70号ファンド障がい者グループホーム「AMANEKU町田野津田町／葛飾東金町」	8.50%	2024/11/01 ～ 2025/06/30	8.50%	2024/11/01 ～ 2025/06/30	無	2025/07/15
TECROWD71号ファンド障がい者グループホーム「AMANEKU千葉矢作町」	8.50%	2024/11/21 ～ 2025/07/20	8.50%	2024/11/21 ～ 2025/07/20	無	2025/08/20

運用中ファンド一覧 - インカムゲイン型ファンド -

TECROWD34号ファンド THE SECOND Kujukuri Beach House

想定年利回り	運用期間	報告計算期間
8.00%	2022/10/01 ～ 2032/10/31	2025/05/01 ～ 2025/10/31

入金賃料	2,700,000円	配当金お支払いにつきましては年に1度(12ヶ月分をまとめてお支払い)とさせていただいておりますが、本報告書では報告計算期間が半年間となりますので、半年分の賃料と優先配当金を記載しております。
優先配当	2,140,000円	優先出資総額の年利8.00%相当

TECROWD53号ファンド Texas Energy Park

想定年利回り	運用期間	報告計算期間
11.50%	2023/12/01 ～ 2026/11/30	2025/05/01 ～ 2025/10/31

入金賃料	207,000,000円	賃借人より、これまで遅延なく賃料を受領しております。
優先配当	138,943,000円	優先出資総額の年利11.50%相当

TECROWD54号ファンド THE SECOND nasukogen forest house

想定年利回り	運用期間	報告計算期間
7.00%	2024/01/01 ～ 2025/12/31	2025/05/01 ～ 2025/10/31

入金賃料	6,000,000円	賃借人より、これまで遅延なく賃料を受領しております。
優先配当	4,284,000円	優先出資総額の年利7.00%相当

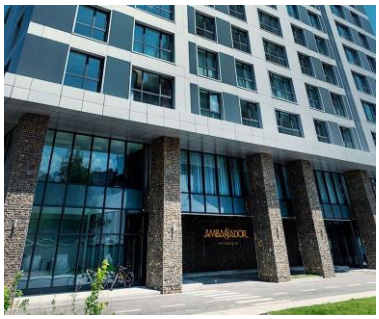
TECROWD55号ファンド Texas Energy Park

想定年利回り	運用期間	報告計算期間
11.50%	2024/01/01 ～ 2026/12/31	2025/05/01 ～ 2025/10/31

入金賃料	117,000,000円	賃借人より、これまで遅延なく賃料を受領しております。
優先配当	81,121,000円	優先出資総額の年利11.50%相当

運用中ファンド一覧 - インカムゲイン型ファンド -

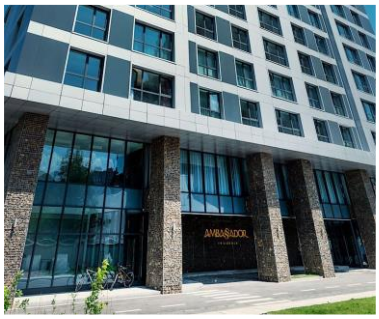
TECROWD57号ファンド　Ambassador Residence



想定年利回り	運用期間	報告計算期間
8.00%	2024/03/01 ～ 2026/02/28	2025/05/01 ～ 2025/10/31

入金賃料	2,169,288円	賃借人より、これまで遅延なく賃料を受領しております。
優先配当	1,784,000円	優先出資総額の年利8.00%相当

TECROWD59号ファンド　Ambassador Residence



想定年利回り	運用期間	報告計算期間
8.00%	2024/04/01 ～ 2026/03/31	2025/05/01 ～ 2025/10/31

入金賃料	2,698,638円	賃借人より、これまで遅延なく賃料を受領しております。
優先配当	2,220,000円	優先出資総額の年利8.00%相当

TECROWD61号ファンド　THE SECOND Chousei Beach Village

想定年利回り	運用期間	報告計算期間
8.50%	2024/05/01 ～ 2029/04/30	2025/05/01 ～ 2025/10/31

入金賃料	26,400,000円	賃借人より、これまで遅延なく賃料を受領しております。
優先配当	19,278,000円	優先出資総額の年利8.50%相当

TECROWD74号ファンド「兵庫県高砂市 リバーサイドコーポ」

想定年利回り	運用期間	報告計算期間
8.50%	2025/02/01 ～ 2027/01/31	2025/05/01 ～ 2025/10/31

入金賃料	18,000,000円	賃借人より、これまで遅延なく賃料を受領しております。
優先配当	12,796,750円	優先出資総額の年利8.50%相当

運用中ファンド一覧　- インカムゲイン型ファンド -

TECROWD80号ファンド「Osaka City Data Center」

想定年利回り	運用期間	報告計算期間
11.50%	2025/05/01 ～ 2028/04/30	2025/05/01 ～ 2025/10/31

入金賃料	240,000,000円	賃借人より、これまで遅延なく賃料を受領しております。
優先配当	178,250,000円	優先出資総額の年利11.50%相当

TECROWD86号ファンド「猫専用個室ペットホテル ねこべや#02」

想定年利回り	運用期間	報告計算期間
9.50%	2025/10/01 ～ 2027/09/30	2025/10/01 ～ 2025/10/31

入金賃料	3,900,000円	賃借人より、遅延なく賃料を受領しております。 入金賃料は、運用開始してからの1か月分のみとなります。
優先配当	優先配当金につきましては、配当計算期間が3ヶ月毎となりますので、 次回の開示資料にてご報告させていただきます。	

運用中ファンド一覧　- キャピタルゲイン型ファンド -

TECROWD72号ファンド　Arkansas Data Center

想定年利回り	運用期間	竣工(予定)日	元本償還予定日
10.50%	2024/12/11 ～ 2026/05/10	-	2026/06/10

これまでの進捗

データセンター用地として、現地電力会社から電力の供給に現時点では問題が無い旨の回答を得ています。

今後の見通し

現在、建築確認取得および造成工事実施に向け建築設計図書の作成を進めると同時に、販売活動も並行して行っております。なお、隣接地では、行政と協議のうえ、建築確認の取得をすることなく今回予定している建物の建築が可能となったため、本件においても同様となる可能性があります。

TECROWD73号ファンド　宮城県角田市 系統用蓄電池発電所

想定年利回り	運用期間	竣工(予定)日	元本償還予定日
12.00%	2025/01/11 ～ 2027/01/10	-	2027/02/10

これまでの進捗

本ファンドは当初計画していた蓄電池発電所の用途の一部をデータセンターへ転換する方針を決定いたしました。

今後の見通し

現在は、蓄電池発電所およびデータセンター用地としての売買を目的として、大手企業（そのグループ会社等を含む）を最優先に、具体的な商談を進めております。詳細は当該お知らせをご確認ください。https://tecrowd.jp/news/367/details

TECROWD75号ファンド「大阪市 四つ橋なんば駅前ビル」

想定年利回り	運用期間	竣工(予定)日	元本償還予定日
10.00%	2025/02/21 ～ 2026/08/20	-	2026/09/18

これまでの進捗

資産価値の向上に向け、権利関係の調整等を行っております。

今後の見通し

今後も引き続き、市場動向を注視しつつ、機動的かつ戦略的な対応を継続し、安定的な資産運用を目指してまいります。

TECROWD76号ファンド「障がい者グループホーム　AMANEKU八王子宮下町」

想定年利回り	運用期間	竣工(予定)日	元本償還予定日
8.50%	2025/03/11 ～ 2025/11/10	2025/08/10	2025/12/10

これまでの進捗

本グループホームは予定どおり2025年10月に開業いたしました。また、本ファンドは、当初の予定どおり2025年11月10日に運用を終了しております。

今後の見通し

12月10日に償還および配当金支払いを予定しております。

運用中ファンド一覧 - キャピタルゲイン型ファンド -

TECROWD77号ファンド「障がい者グループホーム　AMANEKU八王子美山町Ⅱ」

想定年利回り	運用期間	竣工(予定)日	元本償還予定日
8.50%	2025/03/21 ～ 2026/01/20	2025/09/30	2026/02/20

これまでの進捗

2025年9月下旬に建物竣工後、現在は開業に向け、準備を行っております。

今後の見通し

予定どおり、2025年12月の開業を予定しています。

TECROWD78号ファンド「横浜市港北区 綱島商店街 店舗ビル」

想定年利回り	運用期間	竣工(予定)日	元本償還予定日
10.00%	2025/04/01 ～ 2026/03/31	-	2026/04/30

これまでの進捗

ファンドの運用開始後、運用方針の検討を行い、現在は資産価値の向上に向け、権利関係の調整等を行っております。

今後の見通し

今後も引き続き、市場動向を注視しつつ、機動的かつ戦略的な対応を継続し、安定的な資産運用を目指してまいります。

TECROWD81号ファンド「Mongolia Premium Residence『Edelmont』」

想定年利回り	運用期間	竣工(予定)日	元本償還予定日
9.50%	2025/06/11 ～ 2027/06/10	2027/05/31	2027/07/09

これまでの進捗

建築工事を開始し、工事は2つのフェーズに分けて進めています。フェーズ1部分は全戸外壁工事まで完了し、フェーズ2部分の一部は、外壁工事まで完了しています。冬季に入るため、現在は外壁工事を一時停止し、工事可能な建物の内装工事を進めています。

今後の見通し

フェーズ2の外壁工事が未完了の建物については、来春に再開予定です。全戸の完成は2027年5月末を予定しています。

TECROWD83号ファンド「障がい者グループホーム　AMANEKU川崎麻生B棟」

想定年利回り	運用期間	竣工(予定)日	元本償還予定日
10.00%	2025/08/01 ～ 2026/03/31	2026/01/18	2026/04/30

これまでの進捗

建築工事を行い、2025年10月上旬に上棟しました。

今後の見通し

上棟後、内装工事を進めています。2026年1月下旬の竣工を予定しています。竣工後に開業準備を行い、同年3月の開業を予定しております。

運用中ファンド一覧　- キャピタルゲイン型ファンド -

TECROWD84号ファンド「障がい者グループホーム　AMANEKU葛飾西水元」

想定年利回り	運用期間	竣工(予定)日	元本償還予定日
10.00%	2025/08/21 ～ 2026/07/20	2026/03/31	2026/08/20

これまでの進捗

建築工事を行い、2025年11月上旬に上棟しました。

今後の見通し

上棟後、内装工事を進めています。2026年3月下旬の竣工を予定しています。竣工後に開業準備を行い、同年6月の開業を予定しております。

TECROWD85号ファンド「OME Data Center」

想定年利回り	運用期間	竣工(予定)日	元本償還予定日
11.50%	2025/09/21 ～ 2027/03/20	2026/06/30	2027/04/20

これまでの進捗

施工図面に基づいて必要な資材の調達を進め、土木工事を開始しました。

今後の見通し

土木工事完了後に建物建築工事に着工し、2026年2月上棟、同年6月までに竣工の予定です。その後、データセンターの開業に向け準備を進める予定です。

TECROWD87号ファンド「猫専用個室ペットホテル ねこべや#03」

想定年利回り	運用期間	竣工(予定)日	元本償還予定日
10.50%	2025/10/21 ～ 2026/04/20	2025/12/31	2026/05/20

これまでの進捗

対象物件を購入後、ペットホテルへと改装する工事を開始しました。大宮店は、改装工事が完了し、11月に開業しました。

今後の見通し

残る4店舗についても、2025年中に全棟改装工事完了、開業する予定です。

運用中ファンド一覧　- インカム＋キャピタルゲイン型ファンド -

TECROWD62号ファンドCOLOMBO INTERNATIONAL AIRPORT HOTELS

想定年利回り	運用期間	竣工(予定)日	報告計算期間
10.50%	2024/06/01 ～ 2027/05/31	2025年秋頃 →2026年春以降に変更となりました。	2025/06/01 ～ 2025/10/31

入金賃料	102,500,000	賃借人より、これまで遅延なく賃料を受領しております。
優先配当	68,355,000	優先出資総額の年利10.50%相当※

コメント

2025年6月末交付の開示資料では竣工時期を2025年秋頃へ変更としておりましたが、建築資材や人員の確保の遅れ、空港からのアクセス仕様が未確定であることなどにより、工事が遅延しています。現在、客室とエントランス周りは完成している一方、レストラン区画や外構の工事が遅れています。客室の供用開始に必要な工事が遅延したため供用開始が遅れておりましたが、供用を開始するに足りるだけの工事が完了したことにより、12月中旬より航空会社関係者向けに客室の提供を開始します。その後、残工事を進め、来春のグランドオープンを予定しています。なお、工事の遅延はありましたが、マスターリースは当初予定どおり6月1日より開始しており、賃料および配当金も計画どおり受領・支払しています。

※賃料を原資とした配当金は年利10.50%相当となりますが（無配当期間を除く）、物件売却後に売却益を原資とした配当金を上乗せしてお支払いすることにより、通期で年利10.50%となる見込みです。

TECROWD63号ファンドCOLOMBO INTERNATIONAL AIRPORT HOTELS

想定年利回り	運用期間	竣工(予定)日	報告計算期間
10.80%	2024/07/01 ～ 2027/05/31	2025年秋頃 →2026年春以降に変更となりました。	2025/06/01 ～ 2025/10/31

入金賃料	41,000,000	賃借人より、これまで遅延なく賃料を受領しております。
優先配当	27,339,375	優先出資総額の年利10.50%相当※

コメント

2025年6月末交付の開示資料では竣工時期を2025年秋頃へ変更としておりましたが、建築資材や人員の確保の遅れ、空港からのアクセス仕様が未確定であることなどにより、工事が遅延しています。現在、客室とエントランス周りは完成している一方、レストラン区画や外構の工事が遅れています。客室の供用開始に必要な工事が遅延したため供用開始が遅れておりましたが、供用を開始するに足りるだけの工事が完了したことにより、12月中旬より航空会社関係者向けに客室の提供を開始します。その後、残工事を進め、来春のグランドオープンを予定しています。なお、工事の遅延はありましたが、マスターリースは当初予定どおり6月1日より開始しており、賃料および配当金も計画どおり受領・支払しています。

※賃料を原資とした配当金は年利10.50%相当となりますが（無配当期間を除く）、物件売却後に売却益を原資とした配当金を上乗せしてお支払いすることにより、通期で年利10.80%となる見込みです。

TECROWD66号ファンドCOLOMBO INTERNATIONAL AIRPORT HOTELS

想定年利回り	運用期間	竣工(予定)日	報告計算期間
11.45%	2024/09/01 ～ 2027/05/31	2025年秋頃 →2026年春以降に変更となりました。	2025/06/01 ～ 2025/10/31

入金賃料	41,000,000	賃借人より、これまで遅延なく賃料を受領しております。
優先配当	27,339,375	優先出資総額の年利10.50%相当※

コメント

2025年6月末交付の開示資料では竣工時期を2025年秋頃へ変更としておりましたが、建築資材や人員の確保の遅れ、空港からのアクセス仕様が未確定であることなどにより、工事が遅延しています。現在、客室とエントランス周りは完成している一方、レストラン区画や外構の工事が遅れています。客室の供用開始に必要な工事が遅延したため供用開始が遅れておりましたが、供用を開始するに足りるだけの工事が完了したことにより、12月中旬より航空会社関係者向けに客室の提供を開始します。その後、残工事を進め、来春のグランドオープンを予定しています。なお、工事の遅延はありましたが、マスターリースは当初予定どおり6月1日より開始しており、賃料および配当金も計画どおり受領・支払しています。

※賃料を原資とした配当金は年利10.50%相当となりますが（無配当期間を除く）、物件売却後に売却益を原資とした配当金を上乗せしてお支払いすることにより、通期で年利11.45%となる見込みです。

運用中ファンド一覧　- インカム＋キャピタルゲイン型ファンド -

TECROWD79号ファンド「障がい者グループホーム　AMANEKU千葉仁戸名町」

想定年利回り	運用期間	竣工(予定)日	報告計算期間
8.50%	2025/05/01 ～ 2027/04/30	2025/03/09	2025/05/01 ～ 2025/10/31

入金賃料	12,000,000	賃借人より、これまで遅延なく賃料を受領しております。
優先配当	7,152,000	優先出資総額の年利4.00%相当※

コメント

グループホームは2025年6月1日に開業し、順調に運営されています。
賃借人からも予定どおり賃料を受領しており、投資家様への初回のインカムゲイン配当は2025年8月29日に実施済み、今後も当初スケジュールどおり、配当を行う予定です。

※賃料を原資とした配当金は年利4.00%相当となりますが、物件売却後に売却益を原資とした配当金を上乗せしてお支払いすることにより、通期で年利8.50%となる見込みです。

TECROWD82号ファンド「猫専用個室ペットホテル ねこべや港区芝店(仮称)」

想定年利回り	運用期間	竣工(予定)日	初回配当予定日
8.50%	2025/07/01 ～ 2027/06/30	2025/11/18	2026/02/27

入金賃料	予定どおり、7月1日から運用を開始いたしました。2025年11月までは無配当期間となりますので、入金賃料および配当金につきましては、次回の開示資料にてご報告させていただきます。
優先配当	優先配当金につきましても、2025年11月までは無配当期間となりますので、賃料と同様に次回の開示資料にてご報告させていただきます。

コメント

運用開始後に建築工事を開始し、2025年11月に竣工、建物の引き渡しを受けました。当初の予定どおり、12月から運営事業者へ賃貸を開始し、「ねこべや港区本店」として、12月中旬に開業の予定です。