テクラウド
TECROWD

No.004

FUND REPORT

2025年 11月 ～ 2026年 4月

ファンドレポート

2026.4.30

テクラウド
TECROWD

CONTENTS

▶ 運用終了済みファンド（実績一覧）

▶ 運用中ファンド

- インカムゲイン型ファンド
- キャピタルゲイン型ファンド
- インカム＋キャピタルゲイン型ファンド

RESULTS

運用終了済みファンド実績一覧

ファンド名	想定年利回り	想定運用期間	実績年利回り	実績運用期間	配当遅延・元本割れ	償還日（または予定日）
TECROWD 1号ファンドHoimor office	8.00%	2021/05/01 ～ 2023/04/30	8.00%	2021/05/01 ～ 2023/04/30	無	2023/05/31
TECROWD 2号ファンドAmbassador Residence	8.00%	2021/06/01 ～ 2023/05/31	8.00%	2021/06/01 ～ 2023/05/31	無	2023/06/30
TECROWD 3号ファンドAmbassador Residence	8.00%	2021/07/01 ～ 2023/06/30	8.00%	2021/07/01 ～ 2023/06/30	無	2023/07/31
TECROWD 4号ファンドAmbassador Residence	8.00%	2021/07/01 ～ 2023/06/30	8.00%	2021/07/01 ～ 2023/06/30	無	2023/07/31
TECROWD5号ファンドAmbassador Residence	8.00%	2021/08/01 ～ 2023/07/31	8.00%	2021/08/01 ～ 2023/07/31	無	2023/08/31
TECROWD6号ファンドAmbassador Residence	8.00%	2021/08/01 ～ 2023/07/31	8.00%	2021/08/01 ～ 2023/07/31	無	2023/08/31
TECROWD7号ファンドAmbassador Residence	8.00%	2021/09/01 ～ 2023/08/31	8.00%	2021/09/01 ～ 2023/08/31	無	2023/09/29
TECROWD8号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU平塚田村」	11.00%	2021/09/01 ～ 2022/01/14	11.00%	2021/09/01 ～ 2022/01/14	無	2022/01/31
TECROWD 9号ファンド IC TOWER	8.00%	2021/11/01 ～ 2024/04/30	利回りUP 10.43%	2021/11/01 ～ 2023/09/30	無	2023/10/31
TECROWD10号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU平塚徳延」	7.00%	2021/09/30 ～ 2022/01/29	7.00%	2021/09/30 ～ 2022/01/29	無	2022/02/15
TECROWD11号ファンドIC TOWER	8.00%	2021/11/01 ～ 2024/04/30	利回りUP 10.43%	2021/11/01 ～ 2023/09/30	無	2023/10/31
TECROWD12号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU加須中央」	7.00%	2021/10/28 ～ 2022/03/27	7.00%	2021/10/28 ～ 2022/03/27	無	2022/04/20
TECROWD13号ファンドIC TOWER	8.12%	2021/12/01 ～ 2024/04/30	利回りUP 10.70%	2021/12/01 ～ 2023/09/30	無	2023/10/31
TECROWD14号ファンドIC TOWER	8.12%	2021/12/01 ～ 2024/04/30	利回りUP 10.24%	2021/12/01 ～ 2023/10/31	無	2023/11/30
TECROWD15号ファンドIC TOWER	8.25%	2022/01/01 ～ 2024/04/30	利回りUP 10.50%	2022/01/01 ～ 2023/10/31	無	2023/11/30
TECROWD16号ファンドIC TOWER	8.00%	2022/01/01 ～ 2024/04/30	8.00%	2022/01/01 ～ 2024/04/30	無	2024/05/31
TECROWD17号ファンドセントラルパーク・イースト幕張パークタワー	7.00%	2022/01/01 ～ 2022/12/31	7.00%	2022/01/01 ～ 2022/12/31	無	2023/01/31
TECROWD18号ファンドIC TOWER	8.00%	2022/02/01 ～ 2024/04/30	8.00%	2022/02/01 ～ 2024/04/30	無	2024/05/31
TECROWD19号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU加須大門町」	7.00%	2022/01/01 ～ 2022/03/31	7.00%	2022/01/01 ～ 2022/03/31	無	2022/04/20
TECROWD20号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU千葉千種町」	7.00%	2022/02/01 ～ 2022/05/31	7.00%	2022/02/01 ～ 2022/05/31	無	2022/06/20
TECROWD21号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU加須騎西」	7.00%	2022/02/01 ～ 2022/05/31	7.00%	2022/02/01 ～ 2022/05/31	無	2022/06/20
TECROWD22号ファンドIC TOWER	8.00%	2022/02/01 ～ 2024/04/30	8.00%	2022/02/01 ～ 2024/04/30	無	2024/05/31
TECROWD23号ファンドIC TOWER	8.00%	2022/03/01 ～ 2024/04/30	8.00%	2022/03/01 ～ 2024/04/30	無	2024/05/31
TECROWD24号ファンドIC TOWER	8.00%	2022/03/01 ～ 2024/04/30	8.00%	2022/03/01 ～ 2024/04/30	無	2024/05/31

RESULTS

運用終了済みファンド実績一覧

ファンド名	想定年利回り	想定運用期間	実績年利回り	実績運用期間	配当遅延・元本割れ	償還日（または予定日）
TECROWD25号ファンドAmbassador Residence	8.00%	2022/03/01 〜 2024/02/29	8.00%	2022/03/01 〜 2024/02/29	無	2024/03/29
TECROWD26号ファンドAmbassador Residence	8.00%	2022/04/01 〜 2024/03/31	8.00%	2022/04/01 〜 2024/03/31	無	2024/04/30
TECROWD27号ファンドWhite House in Chaikina	10.50%	2022/04/01 〜 2022/11/30	利回りUP 11.90%	2022/04/01 〜 2022/11/02	無	2022/11/10
TECROWD28号ファンドグリーンライフ小石川	4.50%	2022/04/01 〜 2024/03/31	4.50%	2022/04/01 〜 2024/03/31	無	2024/04/30
TECROWD29号ファンドThree City Towers	9.00%	2022/04/21 〜 2023/04/20	9.00%	2022/04/21 〜 2023/04/20	無	2023/05/19
TECROWD30号ファンドThree City Towers	9.00%	2022/06/21 〜 2023/04/20	9.00%	2022/06/21 〜 2023/04/20	無	2023/05/19
TECROWD31号ファンド KHAN VILLA	11.00%	2022/07/21 〜 2023/01/20	11.00%	2022/07/21 〜 2023/01/20	無	2023/02/20
TECROWD32号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU平塚徳延」	5.50%	2022/08/01 〜 2024/07/31	利回りUP 15.71%	2022/08/01 〜 2023/01/31	無	2023/02/28
TECROWD33号ファンドKHAN VILLA	11.00%	2022/08/21 〜 2023/03/20	11.00%	2022/08/21 〜 2023/03/20	無	2023/04/20
TECROWD35号ファンドKHAN VILLA	11.00%	2022/10/01 〜 2023/04/30	11.00%	2022/10/01 〜 2023/04/30	無	2023/05/31
TECROWD36号ファンドMiras Townhouse	9.50%	2022/11/21 〜 2023/08/20	9.50%	2022/11/21 〜 2023/08/20	無	2023/09/20
TECROWD37号ファンドWhite House in Chaikina phase2	9.50%	2022/12/21 〜 2023/12/20	利回りUP 10.36%	2022/12/21 〜 2023/11/20	無	2023/12/20
TECROWD38号ファンドWhite House in Chaikina phase2	9.50%	2023/01/21 〜 2024/01/20	利回りUP 10.36%	2023/01/21 〜 2023/12/20	無	2024/01/19
TECROWD39号ファンドセントラルパーク・イースト幕張パークタワー	5.00%	2023/02/01 〜 2024/01/31	5.00%	2023/02/01 〜 2024/01/31	無	2024/02/29
TECROWD40号ファンドTHE NOVUM Kaisenova	9.00%	2023/03/01 〜 2024/02/29	9.00%	2023/03/01 〜 2024/02/29	無	2024/03/29
TECROWD41号ファンドHeiwa Residence	10.00%	2023/04/01 〜 2025/03/31	利回りUP 10.91%	2023/04/01 〜 2025/01/31	無	2025/02/28
TECROWD42号ファンドZONE shinsaibashi west	7.00%	2023/06/01 〜 2025/05/31	利回りUP 8.06%	2023/06/01 〜 2025/02/27	無	2025/03/17
TECROWD43号ファンドZONE shinsaibashi west	7.00%	2023/07/01 〜 2025/06/30	利回りUP 8.11%	2023/07/01 〜 2025/02/27	無	2025/03/17
TECROWD44号ファンドKHAN VILLA phase2	10.00%	2023/08/01 〜 2024/09/30	10.00%	2023/08/01 〜 2024/09/30	無	2024/10/31
TECROWD45号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU加須大門町」	6.50%	2023/08/01 〜 2025/07/31	6.50%	2023/08/01 〜 2025/07/31	無	2025/08/29
TECROWD46号ファンドKHAN VILLA phase2	10.00%	2023/09/01 〜 2024/10/31	10.00%	2023/09/01 〜 2024/10/31	無	2024/11/29
TECROWD47号ファンドKHAN VILLA phase2	10.00%	2023/10/01 〜 2024/11/30	10.00%	2023/10/01 〜 2024/11/30	無	2024/12/17
TECROWD48号ファンド Hoimor office ／ Ambassador Residence	8.00%	2023/10/01 〜 2025/09/30	8.00%	2023/10/01 〜 2025/09/30	無	2025/10/15

RESULTS

運用終了済みファンド実績一覧

ファンド名	想定年利回り	想定運用期間	実績年利回り	実績運用期間	配当遅延・元本割れ	償還日（または予定日）
TECROWD49号ファンドZONE shinsaibashi west	7.00%	2023/10/01 〜 2025/09/30	利回りUP 8.32%	2023/10/01 〜 2025/02/27	無	2025/03/17
TECROWD50号ファンドAmbassador Residence	8.00%	2023/11/01 〜 2025/10/31	8.00%	2023/11/01 〜 2025/10/31	無	2025/11/17
TECROWD51号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU八王子美山町」	8.00%	2023/11/01 〜 2025/10/31	利回りUP 15.24%	2023/11/01 〜 2024/05/31	無	2024/06/20
TECROWD52号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU八王子中野山王」	8.00%	2023/12/01 〜 2025/11/30	利回りUP 14.96%	2023/12/01 〜 2024/08/23	無	2024/08/30
TECROWD54号ファンド THE SECOND nasukogen forest house	7.00%	2024/01/01 〜 2025/12/31	7.00%	2024/01/01 〜 2025/12/31	無	2026/01/30
TECROWD56号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU八王子川口町」	8.00%	2024/02/01 〜 2026/01/31	利回りUP 14.94%	2024/02/01 〜 2024/08/23	無	2024/08/30
TECROWD57号ファンドAmbassador Residence	8.00%	2024/03/01 〜 2026/02/28	8.00%	2024/03/01 〜 2026/02/28	無	2026/03/31
TECROWD58号ファンド(仮称) THE SECOND PREMIUM Ito Ocean House	10.00%	2024/03/11 〜 2025/03/10	10.00%	2024/03/11 〜 2025/03/10	無	2025/04/10
TECROWD59号ファンドAmbassador Residence	8.00%	2024/04/01 〜 2026/03/31	8.00%	2024/04/01 〜 2026/03/31	無	2026/04/30
TECROWD60号ファンド Wyoming Data Center	9.50%	2024/04/21 〜 2025/04/20	9.50%	2024/04/21 〜 2025/04/20	無	2025/05/15
TECROWD64号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU川崎麻生」	8.00%	2024/07/11 〜 2025/07/10	8.00%	2024/07/11 〜 2025/07/10	無	2025/08/08
TECROWD65号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU千葉加曽利町」	8.50%	2024/08/01 〜 2025/04/30	8.50%	2024/08/01 〜 2025/04/30	無	2025/05/15
TECROWD67号ファンド障がい者グループホーム「AMANEKU千葉大木戸町」	8.00%	2024/09/11 〜 2025/06/10	8.00%	2024/09/11 〜 2025/06/10	無	2025/07/10
TECROWD68号ファンド障がい者グループホーム「AMANEKU葛飾東金町」	8.50%	2024/09/11 〜 2025/07/10	8.50%	2024/09/11 〜 2025/07/10	無	2025/08/08
TECROWD69号ファンド Arkansas Data Center	10.50%	2024/10/01 〜 2025/10/31	10.50%	2024/10/01 〜 2025/10/31	無	2025/11/17
TECROWD70号ファンド障がい者グループホーム「AMANEKU町田野津田町／葛飾東金町」	8.50%	2024/11/01 〜 2025/06/30	8.50%	2024/11/01 〜 2025/06/30	無	2025/07/15
TECROWD71号ファンド障がい者グループホーム「AMANEKU千葉矢作町」	8.50%	2024/11/21 〜 2025/07/20	8.50%	2024/11/21 〜 2025/07/20	無	2025/08/20
TECROWD76号ファンド「障がい者グループホーム AMANEKU八王子宮下町」	8.50%	2025/03/11 〜 2025/11/10	8.50%	2025/03/11 〜 2025/11/10	無	2025/12/10
TECROWD77号ファンド「障がい者グループホーム AMANEKU八王子美山町 II」	8.50%	2025/03/21 〜 2026/01/20	8.50%	2025/03/21 〜 2026/01/20	無	2026/02/03
TECROWD78号ファンド「横浜市港北区 綱島商店街 店舗ビル」	10.00%	2025/04/01 〜 2026/03/31	10.00%	2025/04/01 〜 2026/03/31	無	2026/04/30
TECROWD83号ファンド「障がい者グループホーム AMANEKU川崎麻生B棟」	10.00%	2025/08/01 〜 2026/03/31	利回りUP 10.27%	2025/08/01 〜 2026/03/25	無	2026/03/31
TECROWD87号ファンド「猫専用個室ペットホテル ねこべや#03」	10.50%	2025/10/21 〜 2026/04/20	利回りUP 11.82%	2025/10/21 〜 2026/03/31	無	2026/04/07
TECROWD88号ファンド「OME Data Center#02」	12.00%	2025/11/11 〜 2026/05/10	利回りUP 13.60%	2025/11/11 〜 2026/04/20	無	2026/04/30

運用中ファンド一覧　- インカムゲイン型ファンド -

TECROWD34号ファンド　THE SECOND Kujukuri Beach House

想定年利回り	運用期間	報告計算期間
8.00%	2022/10/01 ～ 2032/10/31	2025/11/01 ～ 2026/04/30

入金賃料	2,700,000円	配当金お支払いにつきましては年に1度(12ヶ月分をまとめてお支払い)とさせていただいておりますが、本報告書では報告計算期間が半年間となりますので、半年分の賃料と優先配当金を記載しております。賃借人より、これまで遅延なく賃料を受領しております。
優先配当	2,140,000円	優先出資総額の年利8.00%相当

TECROWD53号ファンド　Texas Energy Park

想定年利回り	運用期間	報告計算期間
11.50%	2023/12/01 ～ 2026/11/30	2025/11/01 ～ 2026/04/30

入金賃料	207,000,000円	賃借人より、これまで遅延なく賃料を受領しております。
優先配当	138,943,000円	優先出資総額の年利11.50%相当

TECROWD55号ファンド　Texas Energy Park

想定年利回り	運用期間	報告計算期間
11.50%	2024/01/01 ～ 2026/12/31	2025/11/01 ～ 2026/04/30

入金賃料	117,000,000円	賃借人より、これまで遅延なく賃料を受領しております。
優先配当	81,121,000円	優先出資総額の年利11.50%相当

TECROWD61号ファンド　THE SECOND Chousei Beach Village

想定年利回り	運用期間	報告計算期間
8.50%	2024/05/01 ～ 2029/04/30	2025/11/01 ～ 2026/04/30

入金賃料	26,400,000円	賃借人より、これまで遅延なく賃料を受領しております。
優先配当	19,278,000円	優先出資総額の年利8.50%相当

運用中ファンド一覧　- インカムゲイン型ファンド -

TECROWD74号ファンド 「兵庫県高砂市 リバーサイドコーポ」

想定年利回り	運用期間	報告計算期間
8.50%	2025/02/01 ～ 2027/01/31	2025/11/01 ～ 2026/04/30

入金賃料	18,000,000円	賃借人より、これまで遅延なく賃料を受領しております。
優先配当	12,796,750円	優先出資総額の年利8.50%相当

TECROWD80号ファンド「Osaka City Data Center」

想定年利回り	運用期間	報告計算期間
11.50%	2025/05/01 ～ 2028/04/30	2025/11/01 ～ 2026/04/30

入金賃料	240,000,000円	賃借人より、これまで遅延なく賃料を受領しております。
優先配当	178,250,000円	優先出資総額の年利11.50%相当

2025年5月1日のファンド運用開始以降、計画に基づき、当社にて建物内装工事および設備工事を進め、Unsung 社にてサーバー機器の設置等を順次実施してまいりました。2026年3月下旬に全ての工事およびサーバー機器等の設置が完了し、データセンターの全面稼働を開始いたしました。今後、物件の販売活動に入りますが、データセンターの運営が開始されている中での販売活動とすることで、好条件での売却を狙います。

TECROWD86号ファンド「猫専用個室ペットホテル ねこべや#02」

想定年利回り	運用期間	報告計算期間
9.50%	2025/10/01 ～ 2027/09/30	2025/10/01※ ～ 2026/04/30

入金賃料	27,300,000円	※初回配当計算期間が4ヵ月(2025年10月～2026年1月)・2回目配当計算期間が3ヶ月(2026年2月～2026年4月)となりますので、合計7ヵ月分の賃料と優先配当金を記載しております。 賃借人より、これまで遅延なく賃料を受領しております。
優先配当	20,426,383円	優先出資総額の年利9.50%相当

TECROWD94号ファンド「猫専用個室ペットホテル ねこべや#03 phase2」

想定年利回り	運用期間	報告計算期間
9.50%	2026/04/01 ～ 2028/03/31	2026/04/01 ～ 2026/04/30

入金賃料	6,900,000円	賃借人より、これまで遅延なく賃料を受領しております。
優先配当		優先配当金につきましては、初回配当計算期間が4ヶ月(2026/04/01～2026/07/31)となりますので、次回の開示資料にてご報告させていただきます。

REPORT

運用中ファンド一覧 - キャピタルゲイン型ファンド -

TECROWD72号ファンド　Arkansas Data Center

想定年利回り	運用期間	竣工(予定)日	元本償還予定日
10.50%	2024/12/11 ～ 2026/05/10	-	2026/06/10

これまでの進捗

当初、本プロジェクトにおいては建築確認の取得が必要になるとの認識のもと、取得作業を進めておりました。しかし、現地弁護士や工事会社との協議や行政との折衝を重ねた結果、本対象地では建築確認を取得せず、行政との協議のみで予定建物を建築することが可能であることが判明しました。ただし、詳細な調査や現地弁護士を交えた行政調整等に費用を要したため、費用総額は当初見込んでいた建築確認取得費用相当額とほぼ同程度となっております。また、造成工事についても当初予定どおり完了しております。

今後の見通し

物件売却にあたり買主と協議を重ねてまいりましたが、買主側の希望により決済日程を早めて売却を行うこととなりました。決済日（物件売却日）は2026年5月2日であり、これに伴い、同日付で本ファンドは運用終了となります。なお、償還日は5月7日を予定しております。

TECROWD73号ファンド　宮城県角田市 系統用蓄電池発電所

想定年利回り	運用期間	竣工(予定)日	元本償還予定日
12.00%	2025/01/11 ～ 2027/01/10	-	2027/02/10

これまでの進捗

データセンターの開発に向けた協議を進めております。また、管轄電力会社との協議を重ねた結果、約100MW規模の大容量電力の供給が可能となる見込みであり、いわゆるハイパースケールデータセンターの建設が可能となる状況が整いつつあります。

今後の見通し

電力供給が限られる一方でデータセンターの供給拡大が急務となっている日本において、100MW級のデータセンターを建設可能な本対象土地には大きな需要が見込まれており、現在はその実現に向けて大手企業（そのグループ会社等を含む）を中心に具体的な商談を進めております。

TECROWD75号ファンド「大阪市 四つ橋なんば駅前ビル」

想定年利回り	運用期間	竣工(予定)日	元本償還予定日
10.00%	2025/02/21 ～ 2026/08/20	-	2026/09/18

これまでの進捗

資産価値の向上に向けた権利関係の調整と並行して、現在は売却に向けた準備を進めております。複数の有力な企業より具体的なオファーをいただいており、既に一部とは商談に入っております。

今後の見通し

本ファンドの運用終了予定日までに売却を実施する予定ですが、進捗がございましたら改めてご報告いたします。

TECROWD81号ファンド「Mongolia Premium Residence『Edelmont』」

想定年利回り	運用期間	竣工(予定)日	元本償還予定日
9.50%	2025/06/11 ～ 2027/06/10	2027/05/31	2027/07/09

これまでの進捗

全29棟の戸建住宅の建築を予定しておりますが、全棟を一斉に着工するのではなく、2つのエリアに分けて進めています。2026年4月末時点で、第1エリアは進捗率約70%、第2エリアは進捗率約35%となっております。

今後の見通し

冬季は厳しい寒さのため、外壁工事は一時停止しておりましたが、気温の上昇に伴い工事を順次再開しております。全棟の完成は2027年5月末を予定しており、運用開始以降、想定外の事象もなく、概ね順調に進捗しております。

運用中ファンド一覧　- キャピタルゲイン型ファンド -

TECROWD84号ファンド「障がい者グループホーム　AMANEKU葛飾西水元」

想定年利回り	運用期間	竣工日	元本償還予定日
10.00%	2025/08/21 ～ 2026/07/20	2026/03/04	2026/08/20

これまでの進捗

工事は順調に進み、2025年10月中旬に上棟し、2026年3月中旬に竣工いたしました。

今後の見通し

竣工後2ヶ月は開業準備期間であり、2026年6月の開業を予定しております。現在は7月20日の運用終了に向け、販売活動を行っております。

TECROWD85号ファンド「OME Data Center」

想定年利回り	運用期間	竣工(予定)日	元本償還予定日
11.50%	2025/09/21 ～ 2027/03/20	2026/06/30	2027/04/20

これまでの進捗

工事は当初計画を上回るペースで進み、2026年2月には上棟を完了しております。

今後の見通し

現在は内外装工事および設備工事を進めております。最新の見込みでは、5月初旬の竣工、5月下旬のデータセンター稼働開始を予定しております。

TECROWD89号ファンド「OME Data Center#03」

想定年利回り	運用期間	竣工(予定)日	元本償還予定日
12.00%	2025/11/11 ～ 2026/05/10	-	2026/06/10

これまでの進捗

青梅市新町にデータセンター2棟の建設用地を開発するものです。当初は、「区画A」の建築確認取得と「区画B」の設計完了までを予定しておりましたが、行政との協議の結果、2026年4月に「区画A・B」両区画の建築確認を取得しました。

今後の見通し

当初の予定どおり2026年5月10日で運用終了し、いったん「区画A」「区画B」の両区画を当社(TECRA株式会社)の固有資産へ振り替えます。その後、「区画A」を当社固有資産から97号ファンドへ組み入れ、phase2として新たに運用を開始いたします。「区画B」については外部への売却を予定しております。

TECROWD90号ファンド「足立区南花畑　福祉施設用地開発プロジェクト」

想定年利回り	運用期間	竣工(予定)日	元本償還予定日
10.50%	2025/12/11 ～ 2026/06/10	-	2026/07/10

これまでの進捗

建築確認の取得に向け、検査機関へ申請書類や図面等を提出し、正式受付前の内容精査（いわゆる仮受け段階）を受けております。

今後の見通し

検査機関にて申請書類の確認が完了次第、本審査へと進む予定であり、2026年5月末までに建築確認を取得できる見込みです。
なお、建築確認取得作業と並行して、買主候補と売買条件について具体的な協議を進めております。

運用中ファンド一覧　- キャピタルゲイン型ファンド -

TECROWD91号ファンド「AMANEKU八王子美山町C棟」

想定年利回り	運用期間	竣工(予定)日	元本償還予定日
10.50%	2026/01/11 ～ 2027/01/10	2026/06/30	2027/02/10

これまでの進捗

本件の工事は順調に進んでおり、2026年2月下旬に上棟済み、現在は内装工事を実施中です。

今後の見通し

2026年6月末の竣工に向け、今後も内装設備工事を継続いたします。なお、竣工後2ヶ月は開業準備期間であり、2026年9月の開業を予定しております。

TECROWD92号ファンド「横浜市戸塚区　福祉施設用地開発プロジェクト」

想定年利回り	運用期間	竣工(予定)日	元本償還予定日
10.50%	2026/01/21 ～ 2026/07/20	-	2026/08/20

これまでの進捗

横浜市戸塚区戸塚町に障がい者グループホーム（日中サービス支援型）と医療対応ナーシングホームの複合型ホームの設計を行ない、建築確認取得後、建築確認付土地として売却するものです。
建築確認の取得に向け、本審査受付済みです。

今後の見通し

2026年4月末に建築確認取得済みであり、買主候補と具体的に売買条件について交渉を進めていきます。

TECROWD93号ファンド「OME Data Center#04（青梅市新町9-A）」

想定年利回り	運用期間	竣工(予定)日	元本償還予定日
12.00%	2026/03/01 ～ 2027/08/31	2026/10/31	2027/09/30

これまでの進捗

すでに建築確認を取得している青梅市新町の土地にデータセンター1棟を建築するものです。運用開始後に着工し、現在は建物の基礎工事を行っております。

今後の見通し

建物は2026年秋に竣工の見込です。その後、データセンター運営会社によりデータセンターの開業に向け準備を進める予定です。

TECROWD95号ファンド「OME Data Center#02　phase2」

想定年利回り	運用期間	竣工(予定)日	元本償還予定日
15.00%	2026/04/21 ～ 2027/04/20	2026/12/31	2027/05/20

これまでの進捗

TECROWD88号ファンド「OME Data Center#02」にて建築確認を取得した土地を本ファンドに組み入れたうえでデータセンターを建築するものです。運用開始後、施工図面に基づいて必要な資材の調達を進め、土木工事を開始しております。

今後の見通し

建物は2026年12月竣工の見込です。その後、データセンター運営会社によりデータセンターの開業に向け準備を進める予定です。

運用中ファンド一覧　- インカム＋キャピタルゲイン型ファンド -

TECROWD62号ファンドCOLOMBO INTERNATIONAL AIRPORT HOTELS

想定年利回り	運用期間	竣工日	報告計算期間
10.50%	2024/06/01 ～ 2027/05/31	2026/03/30	2025/11/01 ～ 2026/04/30

入金賃料	123,000,000	賃借人より、これまで遅延なく賃料を受領しております。
優先配当	82,026,000	優先出資総額の年利10.50%相当(インカムゲイン配当)

コメント

本ホテルは外構工事等の一部遅れが生じたものの、昨年12月中旬にプレオープンし、航空会社クルーなど空港・航空会社関係者向けの客室提供を開始しておりました。
今年3月からは一般客向けにも客室提供を開始し、現在、レストランはテナントによる工事未了のためオープンが遅れているものの、客室は全面稼働しております。
また、マスターリースは当初の予定どおり2025年6月1日より開始しており、賃料についても計画どおり受領しております。配当金の支払も想定どおりのスケジュールで行っております。
賃料を原資とした配当金は年利10.50%相当となりますが（無配当期間を除く）、物件売却後に売却益を原資とした配当(キャピタルゲイン配当)を上乗せしてお支払いすることにより、通期で年利10.50%となる見込みです。

TECROWD63号ファンドCOLOMBO INTERNATIONAL AIRPORT HOTELS

想定年利回り	運用期間	竣工日	報告計算期間
10.80%	2024/07/01 ～ 2027/05/31	2026/03/30	2025/11/01 ～ 2026/04/30

入金賃料	49,200,000	賃借人より、これまで遅延なく賃料を受領しております。
優先配当	32,807,250	優先出資総額の年利10.50%相当(インカムゲイン配当)

コメント

本ホテルは外構工事等の一部遅れが生じたものの、昨年12月中旬にプレオープンし、航空会社クルーなど空港・航空会社関係者向けの客室提供を開始しておりました。
今年3月からは一般客向けにも客室提供を開始し、現在、レストランはテナントによる工事未了のためオープンが遅れているものの、客室は全面稼働しております。
また、マスターリースは当初の予定どおり2025年6月1日より開始しており、賃料についても計画どおり受領しております。配当金の支払も想定どおりのスケジュールで行っております。
賃料を原資とした配当金は年利10.50%相当となりますが（無配当期間を除く）、物件売却後に売却益を原資とした配当(キャピタルゲイン配当)を上乗せしてお支払いすることにより、通期で年利10.80%となる見込みです。

TECROWD66号ファンドCOLOMBO INTERNATIONAL AIRPORT HOTELS

想定年利回り	運用期間	竣工日	報告計算期間
11.45%	2024/09/01 ～ 2027/05/31	2026/03/30	2025/11/01 ～ 2026/04/30

入金賃料	49,200,000	賃借人より、これまで遅延なく賃料を受領しております。
優先配当	32,807,250	優先出資総額の年利10.50%相当(インカムゲイン配当)

コメント

本ホテルは外構工事等の一部遅れが生じたものの、昨年12月中旬にプレオープンし、航空会社クルーなど空港・航空会社関係者向けの客室提供を開始しておりました。
今年3月からは一般客向けにも客室提供を開始し、現在、レストランはテナントによる工事未了のためオープンが遅れているものの、客室は全面稼働しております。
また、マスターリースは当初の予定どおり2025年6月1日より開始しており、賃料についても計画どおり受領しております。配当金の支払も想定どおりのスケジュールで行っております。
賃料を原資とした配当金は年利10.50%相当となりますが（無配当期間を除く）、物件売却後に売却益を原資とした配当(キャピタルゲイン配当)を上乗せしてお支払いすることにより、通期で年利11.45%となる見込みです。

運用中ファンド一覧　- インカム＋キャピタルゲイン型ファンド -

TECROWD79号ファンド「障がい者グループホーム　AMANEKU千葉仁戸名町」

想定年利回り	運用期間	竣工日	報告計算期間
8.50%	2025/05/01 ～ 2027/04/30	2025/03/09	2025/11/01 ～ 2026/04/30

入金賃料	12,000,000	賃借人より、これまで遅延なく賃料を受領しております。
優先配当	7,152,000	優先出資総額の年利4.00%相当(インカムゲイン配当)

コメント

2025年6月の開業以来、順調に運営を継続しております。

償還時には、賃料を原資としたインカムゲイン配当とは別に、売却益を原資としたキャピタルゲイン配当(年利 4.50%相当)をお支払いさせていただく予定です。
インカムゲイン配当とキャピタルゲイン配当を合算すると、通期で年8.50%の利回りとなる見込みです。

TECROWD82号ファンド「猫専用個室ペットホテル ねこべや港区芝店(仮称)」

想定年利回り	運用期間	竣工日	報告計算期間
8.50%	2025/07/01 ～ 2027/06/30	2025/11/18	2025/12/01※ ～ 2026/04/30

入金賃料	25,000,000	※2025年11月30日まで無配当期間となります。そのため、配当計算期間2025年12月～2026年4月までの合計5ヵ月分の賃料と優先配当金を記載しております。 賃借人より、これまで遅延なく賃料を受領しております。
優先配当	18,196,875	優先出資総額の年利7.50%相当相当(インカムゲイン配当)

コメント

当初の予定どおり建物は2025年11月末に完成し、2025年12月に当社から運営事業者へ賃貸を開始しました。その後、運営事業者は、2025年12月中旬に「ねこべや港区本店」としてペットホテルを開業しています。
運営事業者によると、週末や連休を中心に満室に近い予約状況であり、堅調に稼働しています。

償還時には、賃料を原資としたインカムゲイン配当とは別に、売却益を原資としたキャピタルゲイン配当(年利 2.56%相当)をお支払いさせていただく予定です。
インカムゲイン配当とキャピタルゲイン配当を合算すると、通期で年8.50%の利回りとなる見込みです。